

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu użytkowego, położonego w Elblągu przy Alei Odrodzenia 10

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie lokalu użytkowego 1U, usytuowanego w parterze pawilonu handlowego, położonego w Elblągu przy Alei Odrodzenia 10, o powierzchni użytkowej 57,50 m², dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą nr EL1E/00093162/4. Z własnością lokalu związany jest udział wynoszący 0,01102 we współwłasności niepodzielnych części budynku, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 3 jako działka nr 137/11 o pow. 0,7772 ha, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą nr EL1E/00075419/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Elblągu

Antoni Czyżyk

Uzasadnienie

Gmina Miasto Elbląg jest właścicielem lokalu użytkowego 1U, zlokalizowanego w parterze pawilonu handlowego przy Alei Odrodzenia 10 w Elblągu, o powierzchni użytkowej 57,50 m². Z własnością lokalu związany jest udział wynoszący 0,01102 we współwłasności niepodzielnych części budynku, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 3 jako działka nr 137/11 o pow. 0,7772 ha.

Do dnia 31 lipca 2021 r. lokal wykorzystywany był przez Elbląskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. jako szalet miejski. W związku z zaprzestaniem z dniem 1 sierpnia 2021 r. świadczenia obsługi szaletu, lokal został uwolniony i przekazany do Departamentu Gospodarki Miasta.

Budynek przy Alei Odrodzenia 10 znajduje się w zasobie Spółdzielni Mieszkaniowej „Zakrzewo”.

Nieruchomość lokalowa zbywana będzie w drodze przetargu.

Wartość rynkowa nieruchomości zostanie ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym, po podjęciu przez Radę Miejską przedłożonego projektu uchwały.